

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่ ขบ ๕๒๐๐๒/ ๑๖

สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี
ถนนวชิรปราการ ขบ ๒๐๐๐๐

วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน มิชซังโรมันคารอติค

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑. ที่ดิน จำนวน ๑ แปลง
๒. สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓๔ หลัง
๓. อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - ห้อง/หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๕๕,๑๒๖.๕๖ บาท (ห้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยยี่สิบหกบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้น ขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ สำนักงาน/ที่ทำการ เทศบาลเมืองชลบุรี ถนนวชิรปราการ ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่ง หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๔ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความด้วยความเคารพ



(นางสาวจุฑารัตน์ ปริณวชิรพัฒน์)

ปลัดเทศบาลเมืองชลบุรี

พนักงานประเมิน

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส. ๖-๘)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ (ก่อนการลดและการบรรเทาภาระภาษีตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘) จำนวน ๕๕๑,๒๖๕.๕๓ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๔๙๖,๑๓๘.๙๗ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๕) จำนวน ๔๙๖,๑๓๘.๙๗ บาท ได้แก่
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท - ลดภาษีร้อยละ ๙๐ จำนวน ๔๙๖,๑๓๘.๙๗ บาท
(พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท พ.ศ. ๒๕๖๓)
 - ๒.๒ ลดภาษี (ตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗) จำนวน - บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว จำนวน ๕๕,๑๒๖.๕๖ บาท
๔. ภาษีที่ต้องชำระหรือพึงชำระในปี พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๔๖๗,๐๖๙.๕๐ บาท
๕. ภาษีตามข้อ ๓ ลบข้อ ๔ (ส่วนต่าง)
 - ๕.๑ หากจำนวนน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ จะไม่ได้รับการบรรเทาภาระภาษี
 - ๕.๒ หากจำนวนมากกว่าศูนย์ มีส่วนต่าง จำนวน - บาท จะได้รับการบรรเทาภาระภาษี ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยเสียภาษีเพิ่มขึ้น จำนวน - บาท (ร้อยละ ๒๕ ของส่วนต่าง)
๖. รวมค่าภาษีที่ต้องชำระตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) จำนวน ๕๕,๑๒๖.๕๖ บาท

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี

ก.ค.ม.

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน.....วัดมิชังโรมันคาทอลิก.....

ที่	ประเภทที่ดิน เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ขนาดพื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร. ม.)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างหักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูก สร้างแบ่งตามสัดส่วน	หัก มูลค่า ฐาน ภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	เงินภาษีที่ ชำระ (บาท)		
			ไร่	งาน	วา									สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่า เสื่อม (ร้อย ละ)									
38	ฉ 8593	รวม	9	3	59	3,959.00			รวมพื้นที่	9296.00						16,732,800.00	36,180,800.00							
			5	1	3	48	748.00	26,000.00											8,842,587.52	0	8,842,587.52	0.30	26,527.76	
																							5,467.64	
																							31,995.40	
									1	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20	80.00													
											160.00													
									2	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20														
									3	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20														
									4	(400) สีกแถว	480.00	7,500	3,600,000.00	50	76	864,000.00								
										8x20														
									5	(400) สีกแถว	336.00	7,500	2,520,000.00	50	76	604,800.00								
										8x14	112.00													
											224.00													
									6	(400) สีกแถว	480.00	7,500	3,600,000.00	50	76	864,000.00								
										(8.0*20.0)	160.00													
											320.00													
									7	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20														
									8	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20	80.00													
											160.00													
									9	(400) สีกแถว	480.00	7,500	3,600,000.00	50	76	864,000.00								
										(8.0*20.0)	160.00													
											320.00													
									10	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20	80.00													
											160.00													
									18	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
									19	(400) สีกแถว	640.00	7,500	4,800,000.00	50	76	1,152,000.00								
										8x20	160.00													
											480.00													
									20	(400) สีกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00								
										4x20	80.00													
											160.00													

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1 ประเภทเกษตรกรรม

2 ครัวเรือน

3 ว่าง

4 สิ่งปลูกสร้างไม่ได้รับประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5 ใต้สะพานทางรถยนต์

แบบแสดงรายการค่านวมภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สำนักงานเทศบาลเมืองชลบุรี

ก.ค.ช.ท.

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน..... วัฒนิจึง วัฒนินคารอดิศ.....

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมิน ของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่ง ปลูกสร้างแบ่งตาม สัดส่วน	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ที่	คงเหลือราคา ประเมินทุนทรัพย์ ที่ดินสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	เงินภ ว ต้องชำระ (บาท)
			ไร่	งาน	วา									ตั้ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่า เสื่อม (ร้อยละ)							
	ฉ 8593							21	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20													
								22	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20													
								23	(400) ตึกแถว	640.00	7,500	4,800,000.00	50	76	1,152,000.00							
									16x20	320.00												
										320.00												
								24	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20	80.00												
										160.00												
								25	(400) ตึกแถว	640.00	7,500	4,800,000.00	50	76	1,152,000.00							
									8x20	160.00												
										480.00												
								26	(400) ตึกแถว	640.00	7,500	4,800,000.00	50	76	1,152,000.00							
									8x20	160.00												
										480.00												
								27	(400) ตึกแถว	640.00	7,500	4,800,000.00	50	76	1,152,000.00							
									8x20	160.00												
										480.00												
								28	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
										80.00												
									4x20	160.00												
								29	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20	80.00												
										160.00												
								30	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20	80.00												
										160.00												
								31	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20	80.00												
										160.00												
								32	(400) ตึกแถว	480.00	7,500	3,600,000.00	50	76	864,000.00							
									8x20	160.00												
										320.00												
								33	(400) ตึกแถว	240.00	7,500	1,800,000.00	50	76	432,000.00							
									4x20													

หมายเหตุ: ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- 1 ประกอบเกษตรกรรม
- 2 อยู่อาศัย
- 3 อื่น ๆ
- 4 ที่ใช้วางแปลนไว้สำหรับค้าขาย
- 5 ใช้ประโยชน์หลายประเภท

