

คำนิยามประกอบบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. 2559 - 2562

| ลำดับรหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชี  |
|--------------|--|--|
| 100          | บ้านเดี่ยว   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลังเดียว โดยไม่มีโครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น และให้หมายความรวมถึง บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น และบ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น |
| 200          | บ้านแถว<br>(ทาวน์เฮ้าส์)                             | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต่อเนื่องกัน เป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง ระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารแต่ละคูหา และมีความสูงไม่เกินสามชั้น  |
| 300          | ห้องแถว  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และให้หมายความรวมถึง ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   |
| 400          | ตึกแถว   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหาและประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่  |
| 501          | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน<br>300 ตารางเมตร           | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่สำหรับเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม   |
| 502          | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า<br>300 ตารางเมตรขึ้นไป    |  |
| 505          | สถานศึกษา  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย โรงเรียน ศูนย์การเรียน วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงานการศึกษาของรัฐหรือของเอกชน ที่มีอำนาจหน้าที่หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษา   |
| 506/1        | โรงแรม ความสูงไม่เกิน<br>5 ชั้น                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ไม่รวมถึง<br>(๑) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือ   |
| 506/2        | โรงแรม ความสูงเกินกว่า<br>5 ชั้นขึ้นไป               |  |

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชี  |
|------------------|--|--|
|                  |  | เพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไรหรือรายได้<br>มาแบ่งปันกัน<br>(๒) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย<br>โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น  |
| 507              | โรงแรมหรสพ   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์<br>แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่นใด ไม่รวมถึงโรงแรมหรสพ<br>ที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้า และโรงแรมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์<br>กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง  |
| 508              | สถานพยาบาล   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้เพื่อการประกอบโรคศิลปะตามกฎหมาย<br>ว่าด้วยการประกอบโรคศิลปะ การประกอบวิชาชีพเวชกรรมตาม<br>กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพเวชกรรม การประกอบวิชาชีพการพยาบาลและ<br>การผดุงครรภ์ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพการพยาบาล และการผดุง<br>ครรภ์ หรือการประกอบวิชาชีพทันตกรรมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ<br>ทันตกรรม แต่ไม่รวมถึงสถานที่ขายยาตามกฎหมายว่าด้วยยา<br>ซึ่งประกอบธุรกิจการขายยาโดยเฉพาะ |
| 509/1            | สำนักงาน ความสูง<br>ไม่เกิน 5 ชั้น                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นสำนักงานหรือที่ทำการ ทั้งของภาครัฐ<br>และเอกชน   |
| 509/2            | สำนักงาน ความสูง<br>เกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป            |  |
| 510              | ภัตตาคาร   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่<br>สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ  |
| 511/1            | ห้างสรรพสินค้า                                       | อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขาย<br>สินค้าต่างๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภทของสินค้าหรือ<br>ตามเจ้าของพื้นที่ ไม่ว่าจะการแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะของการกัน<br>เป็นห้องหรือไม่ก็ตาม  |
| 511/2            | อาคารพาณิชย์กรรม<br>ประเภทค้าปลีกค้าส่ง              | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรมในอาคาร<br>หลังเดียวหรือหลายหลัง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ<br>กิจการขายปลีกขายส่งสินค้าอุปโภคและบริโภคหลากหลายประเภทที่<br>ใช้ในชีวิตประจำวัน  |

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรือน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ)  | คำนิยามตามบัญชี   |
|------------------|---|---|
| 512              | สถานีบริการน้ำมัน<br>เชื้อเพลิง                       | สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่ายเชื้อเพลิง เพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ยานพาหนะ และให้หมายความรวมถึงบริเวณที่เป็นห้องเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง สำนักงาน ห้องพักรอ และแนวหลังคาคลุมพื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่ายเชื้อเพลิง  |
| 513              | โรงงาน  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใดๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม  |
| 514              | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่จัดไว้ให้ผู้ค้าใช้เป็นที่พักผ่อนเพื่อจำหน่ายสินค้า ทั้งในรูปของวัตถุดิบและสินค้าสำเร็จรูป  |
| 515              | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป           |   |
| 516              | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโฮมออฟฟิศ                       | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้างต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแยกแต่ละคูหา หรือคูหาเดียว ผนังอาคารประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ใช้เพื่อประโยชน์ในการพาณิชย์กรรม หรือบริการธุรกิจ ซึ่งอาจใช้เป็นอาคารเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยร่วมกันได้ |
| 518              | โรงงานซ่อมรถยนต์                                      | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารประกอบกิจการเกี่ยวกับการซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสี และพ่นสีกันสนิม   |
| 519              | อาคารจอดรถ  | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับจอดรถ โดยมีทางวิ่ง/ทางขึ้น-ลง และที่กัถรถในอาคาร  |
| 520/1            | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น            | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยสำหรับหลายครอบครัว โดยแบ่งออกเป็นหน่วยแยกจากกันสำหรับแต่ละครอบครัว  |
| 520/2            | อาคารอยู่อาศัยรวม<br>ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น<br>ขึ้นไป |   |
| 522              | อาคารพาณิชย์<br>ประเภทโชว์รูมรถยนต์                   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์กรรมหรือบริการธุรกิจ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ ทั้งนี้อาจมีการให้บริการเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ด้วย และให้หมายความรวมถึงอาคารที่ใช้แสดงหรือจำหน่ายสินค้าประเภทอื่น   |

| ลำดับ<br>รหัสที่ | ประเภทโรงเรียน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ผ่านความเห็นชอบ) | คำนิยามตามบัญชีฯ   |
|------------------|--|--|
| 523              | ห้องน้ำรวม   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ให้ประชาชนสามารถเข้าไปใช้บริการเพื่อชำระล้างหรือซักถ่ายของเสีย ซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้ใช้บริการที่มีเป็นจำนวนมาก |
| 524              | สระว่ายน้ำ   | สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ใช้สำหรับการว่ายน้ำหรือกิจกรรมนันทนาการ สามารถสร้างให้ลึกลงไปในดินหรืออยู่เหนือพื้นดินก็ได้                                     |
| 525              | ลานกีฬาอเนกประสงค์                                   | ลานคอนกรีตที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับออกกำลังกายเล่นกีฬาเพื่อนันทนาการ เพื่อสุขภาพอนามัย และให้หมายความรวมถึงสนามเทนนิส สนามแบดมินตัน และสนามบาสเกตบอล       |
| 526              | ลานคอนกรีต   | ลานคอนกรีตใช้เป็นที่พักพิงผลทางการเกษตร และให้หมายความรวมถึงลานจอดรถคอนกรีต  |
| 527              | ท่าเทียบเรือ   | สิ่งปลูกสร้างที่จัดขึ้นสำหรับใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งผู้โดยสารหรือขนถ่ายสินค้า  |