

**บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง**  
**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2559 - 2562)**  
**จังหวัด ตราด**

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,550	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,750	
300	ประเภทห้องแถว	6,700	
400	ประเภทตึกแถว	7,650	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,950	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,750	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,100	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,950	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
510	ภัตตาคาร	6,400	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,850	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,550	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,300	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,500	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,400	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,500	
519	อาคารจอดรถ	5,850	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,300	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	8,050	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	450	
527	ท่าเทียบเรือ	13,000	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,150	
529	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
530	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
531	ป้ายโฆษณา	7,950	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย